DATOS GENERALES							
Número de acta	**No. 10**						
Secretaría o Departamento Administrativo:	**Secretaría de Suministros y servicios Distrito Especial de ciencia y tecnología e innovación – Municipio de Medellín**						
Subsecretaría o Subdirección:	**Subsecretaría de Servicios Públicos - Secretaría de Gestión y Control territorial**						
Equipo, Unidad Administrativa o Dependencia:							
Lugar:	Las Camelias, oficina contratista de obra	**Fecha:**	**14/12/2022**	**Hora Inicio:**	**10:00 am**	**Hora Finalización:**	**11:30 am**
Actividad o tema:	Comité técnico de obra No.10			**Anexa listado de asistencia**			
				SI	**X**	**NO**	
Elaborado por:	Ma. Catalina Ochoa A. Residente de interventoría 2 (apoyo)	**Convocada por:**		Ing. Diego A. Acosta Betancur – Supervisor del proyecto			
Objetivo de la reunión:	Avance de Obra - Construcción de sistemas de acueducto y saneamiento básico en la Vereda La Verde, San Antonio de Prado (sector Las Camelias y sector Los Rieles).						

AGENDA (ORDEN DEL DÍA)	
ITEM	**TEMA**
01	Tramites, diseños y revisión de documentación contractual
02	Actividades Ejecutadas – Construcción
03	Control Programación de obra y flujo de inversión
04	Proposiciones y varios
05	Compromisos

DESARROLLO TEMÁTICO

Se realiza lectura del acta anterior, se aprueba por todos los asistentes.

El ing. Diego Acosta inicia el comité presentando a todos los asistentes al supervisor Diego Díaz, quien será su reemplazo por período de vacaciones y nos estará acompañando hasta el próximo 24 de enero de 2023.

1. **Tramites, diseños y revisión de documentación contractual:**

- EL PASAO continúa en revisión por parte de la entidad para su aprobación, finalizando la semana enviarán las observaciones.
- **PMT:** Se radicó el 07 de diciembre con solicitud de renovación para el año 2023.
- **Planos y Diseños:** El diseñador hizo entrega de la versión unificada de planos del sector Las Camelias, además del detalle de anclajes o soportes de la tubería cuando esta no pueda ir enterrada. Está pendiente hacer entrega del ajuste al diseño del desarenador de Las Camelias en el sitio donde será reubicado.

  El Supervisor del proyecto se comunicó con el Ing. Sebastián de la firma Sanear S.A.S. y este informó que a más tardar el próximo viernes estará enviada la información.

2. Actividades Ejecutadas – Construcción:

- **Las Camelias:** Se continúa con instalación de Geotextil, lleno con base granular en tanques de PTAP, se continua con excavación en zona de Bocatoma, construcción y adecuación de caminaderos para acceso a la bocatoma y al desarenador, desviación de aguas para construcción de bocatoma, se inició con transporte mular hacia la zona de la bocatoma y limpieza en zona donde la quebrada dañó las obras de desviación.
  El 12 de diciembre después de fuertes lluvias en la noche, hicieron que se incrementara el caudal de la quebrada arrastrando gran cantidad de material vegetal, afectando los trabajos que ya se habían realizado para la construcción de la bocatoma.
- **Los Rieles:** Se continuó con rocería para localización de tuberías, adecuación de zonas de acopio de material y herramientas aledañas a la PTAP, actividades de descapote de material en toda el área de la PTAP con retro y riego de material, instalación de cerramiento en tela sarán para zona de acopio de material y herramientas en las áreas cercanas a la bocatoma, desarenador y aducción, se inició con excavación en roca y obras de desviación de aguas en zona de bocatoma.

  Con respecto al fresado está pendiente que el contratista informe las placas de las volquetas para gestionar con Secretaría de Infraestructura el suministro del material, sin esta información no se podrá avanzar en el tema.

  El contratista ha recibido varias cotizaciones de subcontratistas para la revisión de planos y presupuesto de las redes eléctricas de ambos sectores. Se han encontrado algunas diferencias entre el presupuesto y los diseños. En el sector Las Camelias no existe el ítem de trenza ni de vientos, pero en el sector de los Rieles si están contempladas estas actividades. Las lámparas que aparecen son tipo sodio y por norma deben ser tipo Led. Está contemplado dentro del presupuesto el trámite de certificación RETIE, pero no está contemplado el de RETILAP, lo que significa que debe contemplarse como una actividad no prevista.

  El día de mañana a las 2pm se tiene programada una reunión con el ingeniero que está encargado de revisar las redes de alcantarillado para entrega a EPM, esta será virtual.

  El supervisor se encuentra gestionando la documentación para legalizar la modificación del plazo del contrato de obra para que quede con 240 días. Este trámite se puede realizar el próximo año.

3. Control Programación de obra y flujo de inversión: Con base a la información suministrada se tiene lo siguiente:
De acuerdo a la programación de obra al 11 de diciembre de 2022, el contrato debía estar en un porcentaje de avance del 8%, sin embargo el avance real ejecutado es del 6%, lo que quiere decir que en tiempo hay un atraso de 4,49 días.

Con respecto al flujo de inversión se tiene que al 11 de Diciembre de 2022 se debería tener un valor acumulado ejecutado de $ 307.443.326 y se tiene un valor acumulado aproximado de $ 137.940.558, lo que quiere decir que hay una diferencia de $ 169.502.768 en ejecución correspondiente al 3.52%.

El atraso corresponde a que ya se deberían estar vaciando estructuras de concreto (bocatoma) en el Sector de las Camelias, adicionalmente el Reajuste no presenta porcentaje de avance y está contemplado en la

programación y en el flujo de inversión con un rubro. Se deberá proyectar porcentualmente un valor según los meses de duración del proyecto para disminuir días de atraso.

El contratista comenta que los mayores inconvenientes han sido la consecución de la mano de obra, sin embargo la interventoría les recuerda que esto les fue avisado el día de la primera reunión a finales del mes de agosto. Otro inconveniente ha sido el clima y la consecución de quien realice el transporte de material a la obra.

La tubería de alcantarillado ya está comprada, se está buscando en una finca en el sector de Los Rieles que sirva de zona de acopio, la idea es iniciar con el tramo del alcantarillado una vez se apruebe el PMT y permiso de rotura. Lo ideal sería en la primera semana del mes de Enero, con esto se adelantaría cantidades y se mejoraría los rendimientos y los tiempos en la programación.
Se lograron conseguir 900 mts de la tubería de acueducto en polietileno de 63mm que serían para avanzar con los primeros tramos en las Camelias, se espera iniciar con esta actividad en una o dos semanas.

El supervisor del proyecto comenta que este próximo Sábado el Subsecretario estará haciendo una visita al proyecto, se deberá tener muy bien sustentadas las diferencias entre el porcentaje de avance de plazo del proyecto correspondiente al 34% vs. Avance que se tienen en la programación y en el flujo de inversión.

Ese día se podrá solicitar al Subsecretario acelerar el tema de la aprobación del PMT, así como el suministro del material de Fresado.

El dueño del lote donde se ubicará la PTAP en el sector de los Rieles, autorizó al contratista hacer riego del material de descapote cerca al Mango.

4. Proposiciones y varios:

- Hacer acta de reajustes del acta 01 con los índices bases (mes de la propuesta) y los índices del mes de ejecución de las actividades del acta.
- Revisar muy bien el diseño de mezclas que propone Tecnisuelos por volumen y unificar criterios entre contratista de obra e interventoría.
- El contratista informa que inició con el cerramiento que brindará seguridad a la casa Roja y a las instalaciones de la secretaría de Medio Ambiente del Municipio de Medellín. Pendiente que el supervisor entregue formato de valla con el nombre de la reserva ecológica para colocar en la entrada.
- Debido a las fuertes lluvias presentadas en días pasados ocasionando algunos daños a las obras hechas para la construcción de la bocatoma sector Las Camelias, además de un talud ubicado 15 mts antes de la Bocatoma margen izquierda que presenta inestabilidad, se solicita a través de la supervisión, una visita de un Geotecnista por parte de la firma Sanear para que de las recomendaciones necesarias de manejo temporales y/o definitivas y así se puedan continuar con las obras en esa zona con mayor tranquilidad.
- El día de hoy se hará el primer comité ciudadano del proyecto, se realizará en la casa de la presidenta de la JAL a las 2pm. A esta asistirán representantes del contratista, interventoría. El ing. Diego Acosta por parte de la entidad también asistirá.
- Se propone para este mes de diciembre hacer comité este martes 20 de diciembre y luego en 15 días.

CONCLUSIONES

1	Hacer seguimiento a la aprobación del PMT
2	Acelerar la adquisición de las tuberías tanto de acueducto como alcantarillado antes del mes de diciembre para evitar atrasos en la obra por despachos.
3	Contactar al diseñador nuevamente para recordarle entrega de pendientes.
4	Revisar Diseño de mezclas de acuerdo a dosificaciones por volumen.
5	Realizar balance del proyecto, con el fin de poder planear y proyectar acta de cambio de obra.
6	Instalar un cerramiento con un portón para brindar seguridad a la casa que se tiene como almacén en el Sector Las camelias.
7	Solicitar visita de Geotecnista por parte de la firma Sanear para revisión talud ubicado 15 mts antes de la Bocatoma de las Camelias, por la margen izquierda, que presenta inestabilidad.
DOCUMENTOS ANEXOS	
1	Listado de asistencia

Tareas asignadas en la reunión	Responsable	Fecha de compromiso	Estado
Hacer seguimiento a aprobación de PMT.	Contratista de obra y supervisión del proyecto	Diciembre 20 de 2022	
Aprobación PASAO	Entidad contratante	Noviembre 22 2022	Finalizando la semana enviarán observaciones.
Entregar apus de obra extra de las actividades que ya fueron identificadas para ser revisados y aprobados por la interventoría.	Contratista de Obra	Diciembre 20 de 2022	
Verificar listados enviados por el supervisor para ajustar toda la información de los futuros suscriptores, con la nomenclatura actualizada de las viviendas, para posterior entrega al operador.	Contratista de Obra e Interventoría de Obra	Noviembre 30 de 2022	En proceso
Solicitud de modificación al plazo del contrato para elaboración de otro sí.	Contratista de Obra, Interventoría de Obra y Supervisión	Noviembre 22 de 2022	La está tramitando la supervisión
Consecución de tubería	Contratista de Obra,	Noviembre 28 de 2022	En proceso de negociación la tubería de acueducto de mayor diámetro
Contactar al diseñador para recordarle los pendientes que se tienen a la fecha.	Interventoría de Obra y Supervisión	Noviembre 30 de 2022	Próximo viernes entrega información que está pendiente.

Iniciar con proceso de aprobación de redes eléctricas de ambos sectores.	Contratista de Obra	Diciembre 06 de 2022	Se inició a la espera de cotizaciones
Hacer acta de reajustes del acta 01 y presentarla a la interventoría para revisión.	Contratista de Obra	Diciembre 20 de 2022	
Solicitar visita de Geotecnista por parte de la firma Sanear para revisión talud ubicado 15 mts antes de la Bocatoma de las Camelias, por la margen izquierda, que presenta inestabilidad.	Interventoría de Obra y Supervisión	Diciembre 20 de 2022	

PROXIMA REUNIÓN	
Lugar y Fecha	Oficina interventoría de Obra – La Verde, Diciembre 20 de 2022 a las 9am.

Cód. FO-GTIC-004	Formato **FO-GTIC Acta de Reunión General**	Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 6		

Acta comite #10.

ASISTENTES INTERNOS A LA REUNIÓN

Nombre	Dependencia	Teléfono/Celular	Correo Electrónico	Firma
Camilo A. Angel S.	Interventoría	3158320459		
Wilfredo Sánchez	Res. obra	3155373683	acueducto.laureles@gmail.com	
Juan Pablo Muñoz Lugo	Mant y AyC	3003268779	acueducto.laureles@gmail.com	
Nancy S. Álvarez	SGyCT/SSPD	3014339690	nehoyalvarezal@gmail.com	
Willian D. Guerrero M.	SGyCT/SSPD	3165222936	William.guerrero@medellin.gov.co	
Mauricio Yepes R	Interventoría	3104485215	mauyepes@gmail.com	
DIEGO MARIO DIAZ	SGyCT-SSP	3102119194	diego.m.diaz@med.	
Diego Alberto Acevedo B	SGyCT-SSPP	3014546274	diego.acevedo@medellin.gov.co	Diego Acevedo B
Mª Catalina O.	Interventría	3104723932	anaviosaneamientobasico@gmail.com	
MARTHA PUERTA B	INTERVENTORIA		11	MARTHA PUERTA B.

Los datos que contiene el presente formato podrán ser tratados de acuerdo con la Política para el Tratamiento de Datos Personales en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, que se puede consultar en www.medellin.gov.co, dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012.

Powered by CamScanner